SCHNELLE

Schnelle Premium Immobilien GmbH

Ihr unabhängiger Finanzierungsexperte

Individualität als Norm. Vertrauen als Basis.

Patrick Schnelle
Gründer & Geschäftsführer

Vorwort

Liebe Leserinnen und Leser,

Finanzierungsprodukte sind weitgehend standardisiert. Was nicht standardisiert ist, ist Ihre Situation.

Ich kenne das Finanzierungsgeschäft von beiden Seiten: als Banker, der Kreditentscheidungen getroffen hat und als unabhängiger Berater, der dieses Wissen heute für seine Mandanten einsetzt.

Unser Anspruch ist, Ihre individuelle Situation vollständig zu durchdringen und Ihre Finanzierung so auszugestalten, dass sie wirklich zu Ihnen passt.

Unabhängigkeit, Transparenz und persönliches Engagement sind keine Versprechen. Sie sind die Basis jeder Zusammenarbeit.

Wir freuen uns darauf, Ihre Situation kennenzulernen!

Ihr Patrick Schnelle

SCHNELLE

Unsere Vision

"Eine Finanzierungswelt, in der Individualität die Norm ist."

Wir streben eine Zukunft an, in der Menschen und Unternehmen die Finanzierung erhalten, die wirklich zu ihrer Situation passt. Nicht die, die gerade verfügbar ist.

Ein Markt, in dem Partnerschaft, Transparenz und Verlässlichkeit selbstverständlich sind.

Unsere Mission

"Gemeinsam zur optimalen Finanzierung – individuell, unabhängig, nachhaltig."

Als unabhängige Finanzierungsexperten schaffen wir Lösungen, wo andere nur Beschränkungen sehen. Kein externen Produktvorgaben, keine Bankbindung - nur der Blick, der zu Ihrer Situation passt.

Individuell. Jede Situation ist anders. Wir analysieren zuerst, dann empfehlen wir.

Unabhängig. Wir wählen aus dem Markt - was passt, nicht was verfügbar ist.

Nachhaltig. Keine schnellen Abschlüsse auf Kosten einer langfristigen Lösung.

Expertise Patrick Schnelle

Bankerfahrung, die für Sie arbeitet

Karriere:

- Bankkaufmann - B.Sc. Finance - M.A. Advanced Management
- Firmenkundenberater, Sparkasse Gießen (2013–2017)
- Firmenkundenberater, Oberbank AG (2017–2023)
- Stellvertretender Leiter Firmenkundengruppe München (2020–2023)
- Leiter Real Estate Finance Süddeutschland, Oberbank AG (2022/23)
- Gründer & Geschäftsführer, SPI GmbH (seit 2022)

Was das für Sie bedeutet:

- 15+ Jahre Bank- und Finanzierungserfahrung
- 100+ Mio. EUR Finanzierungsvolumen begleitet
- Zugang zu mehr als 700 Finanzierungspartnern. Ohne Bankbindung.
- Ich weiß, wie Banken Kreditentscheidungen treffen. Und wie man mit ihnen verhandelt.

Leistungen & Schwerpunkte

Unabhängig. Bankerfahren. Marktbreit

Wir vermitteln Finanzierungen deutschlandweit. Ohne Bankbindung, ohne externe Produktvorgaben. Mit Zugang zu mehr als 700 Finanzierungspartnern finden wir die Lösung, die wirklich zu Ihrer Situation passt.

Schwerpunkt: Immobilienfinanzierungen

- Immobilienkauf zur Eigennutzung
- Immobilienkauf als Kapitalanlage
- Anschlussfinanzierung
- Modernisierung & Sanierung
- Kapitalbeschaffung
- Aufteiler- und Neubauprojekte

Ergänzend: Unternehmensfinanzierung

- Betriebsmittel & Liquidität
- Investitionen & Wachstum
- Unternehmenskäufe & Nachfolge
- Auslandsgeschäfte

Testimonials

„Herr Schnelle hat mich bei einer nicht ganz einfachen Gemengelage im Zusammenhang mit einer Hypothek nicht nur professionell, sondern auch menschlich top unterstützt.“

Google-Bewertung, 5 Sterne.
Februar 2025

„Professioneller, sehr sympathischer Berater mit hoher Kompetenz für Immobilienfinanzierungen. Sehr gutes Netzwerk besonders bei Finanzinstituten und Finanzierern.“

Google-Bewertung, 5 Sterne.
Januar 2025

„Aufrichtiges Interesse im Sinne des Kunden. Exzellente Beratung und ausführliche Erklärung der nicht immer trivialen Sachverhalte. Sehr individuell und nahbar.“

Google-Bewertung, 5 Sterne.
Dezember 2025

„Es wurde klar gesagt, dass das andere Angebot sehr gut ist – ohne dabei zu versuchen, auf Biegen und Brechen einen Deal abzuschließen. Diese Ehrlichkeit und Professionalität findet man heute nur selten.“

Google-Bewertung, 5 Sterne.
Januar 2026

„Vom ersten telefonischen Kontakt bis zum Notartermin waren wir mit Herrn Schnelle überaus zufrieden. Er war immer sehr gut erreichbar und hat seine Zusagen stets eingehalten.“

Google-Bewertung, 5 Sterne.
September 2025

„Patrick Schnelle ist ein Experte in seinem Gebiet, der sich sehr viel Zeit für die individuelle Situation seiner Klienten nimmt und dank seinem breiten Netzwerk sehr schnell tolle Finanzierungsangebote einholen konnte.“

Google-Bewertung, 5 Sterne.
April 2025

„Von der ersten Beratung bis zum Abschluss wurde ich kompetent, transparent und sehr freundlich begleitet. Besonders die zügige Abwicklung und die individuelle Betreuung haben mich überzeugt.“

Google-Bewertung, 5 Sterne.
Juli 2025

„Von der ersten Kontaktaufnahme bis zum Abschluss der Finanzierung ein sehr professioneller Ablauf. Absolutes Fachwissen, daher uneingeschränkt zu empfehlen!“

Google-Bewertung, 5 Sterne.
Oktober 2025

„Die Abwicklung erfolgte reibungslos und professionell. Die Zusammenarbeit zwischen unserer Bank und ihm als Vermittler war stets zuverlässig und vertrauensvoll.“

VR-Bank Taufkirchen-Dorfen eG
Google-Bewertung, 5 Sterne.
Januar 2026

Expats

Financing in Germany as an Expat - We've done this before.

We guide Expats through the German mortgage process.
In English, from start to finish.

What you can expect:

- full process guidance in English
- experience with non-German nationals employed in Germany
- access to banks familiar with Expat profiles
- 700+ financing partners - we find the one that fits your situation

Profiles we regularly finance:

- Expats with permanent residency or settlement permit
- EU Blue Card holders
- Expats with temporary residence permit
- Self-employed Expats with permanent residency

What shapes your options:

- type and duration of your residence permit
- employment status and income structure
- overall creditworthiness and financial situation
- desired financing terms

Every case is assessed individually.
No standard answers, no wasted time.

Expat Reviews

"As we speak limited German, he made the entire mortgage process extremely easy to understand and navigate. Thoroughly recommended."

Google Review, 5 stars.
January 2026

"Patrick made the whole financing process much easier than I expected. He was always available, explained things clearly, and made sure I understood what was going on at every stage."

Google Review, 5 stars.
April 2026

"Working with Patrick was a great experience. As a first-time real estate investor in Germany, I had many questions - especially with my German being limited. Patrick was extremely patient, clear, and professional throughout."

Google Review, 5 stars.
May 2025

"He explained every step of the process clearly and made sure we fully understood the loan structure, documents, and timelines. We felt well supported throughout the entire financing journey."

Google Review, 5 stars.
March 2026

"As I speak limited German, he explained every step of the mortgage process clearly and made everything easy to understand. Highly recommended for non-Germans."

Google Review, 5 stars.
March 2026

"Getting a financing offer for a property purchase can be a tricky process for freelancers. The financing process was streamlined, and I got the most favorable offer. One of the best expat-friendly companies in Munich."

Google Review, 5 stars.
December 2025

"Patrick was excellent throughout our mortgage process. He secured us a great loan with competitive terms and made what could have been a stressful experience surprisingly smooth."

Google Review, 5 stars.
August 2025

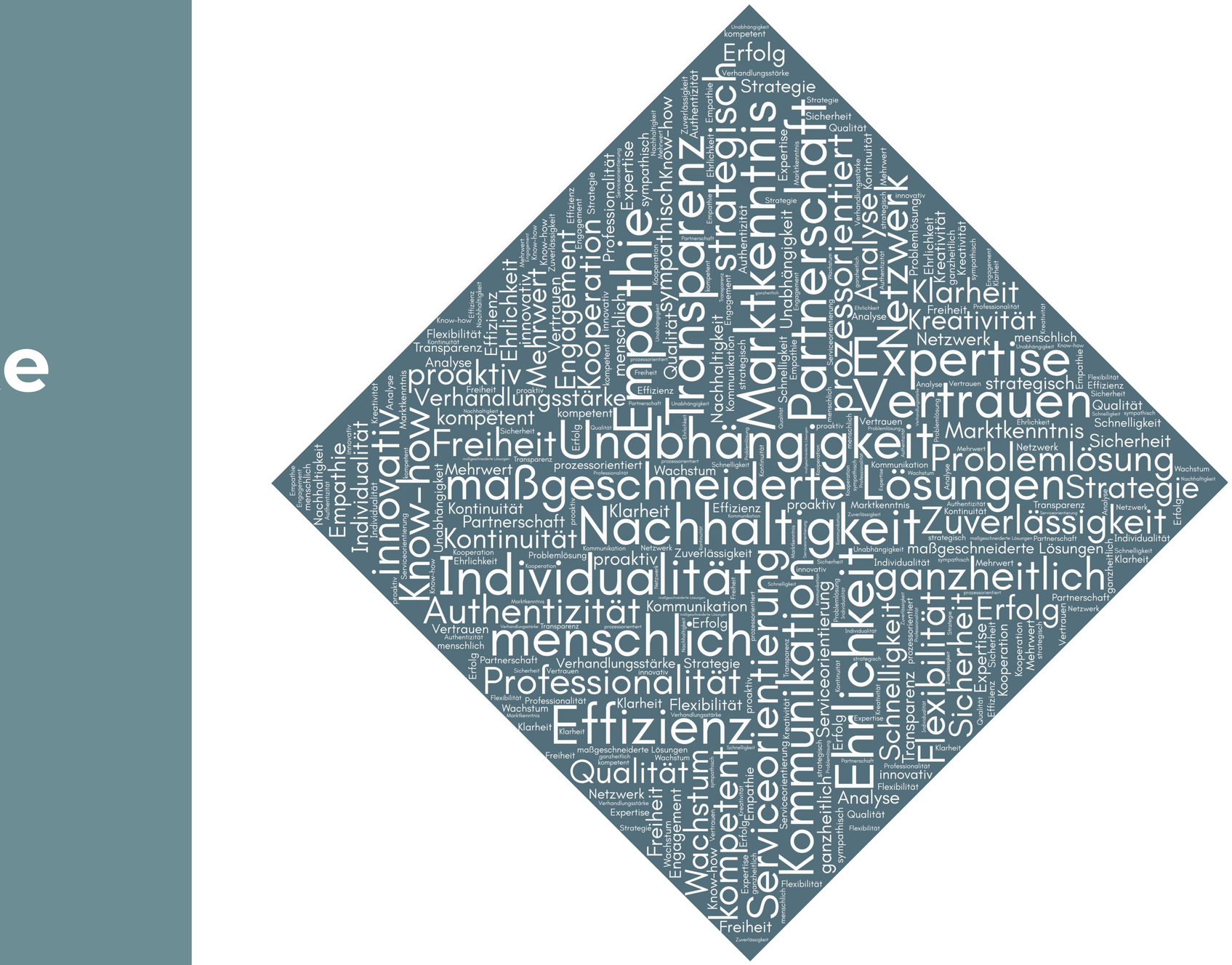
"Financing with Patrick was easy and without any complications. He explained the process in detail and walked me through the contract during a video call."

Google Review, 5 stars.
April 2026

"I had an extremely positive experience with Patrick and his company. His experience, expertise, and support over the whole process was very calming and professional."

Google Review, 5 stars.
March 2026

Mehrwerte


Erfolg
Strategie
Transparenz
strategisch
Marktkenntnis
Partnerschaft
Empathie
Expertise
Netzwerk
Vertrauen
Klarheit
Kreativität
Unabhängigkeit
Freiheit
proaktiv
Verhandlungsstärke
kompetent
innovativ
Know-how
maßgeschneiderte
Lösungen
Problemlösung
Strategie
Nachhaltigkeit
Zuverlässigkeit
Kontinuität
Individualität
ganzheitlich
Authentizität
Kommunikation
menschlich
Ehrlichkeit
Flexibilität
Sicherheit
Professionalität
Effizienz
Qualität
Serviceorientierung
Wachstum
Schnelligkeit
Analyse
Engagement
Mehrwert
Kooperation
Marktkenntnis
Sicherheit
Qualität
Schnelligkeit
Netzwerk
Klarheit
Flexibilität
Transparenz
Kreativität
Freiheit
Erfolg
Verhandlungsstärke
Strategie
Sicherheit
Qualität
Kontinuität
Expertise
Marktkenntnis
Netzwerk
Klarheit
Kreativität
Freiheit
Professionalität
Analyse
Vertrauen
strategisch
Qualität
Schnelligkeit
Sicherheit
Problemlösung
Strategie
Zuverlässigkeit
Individualität
maßgeschneiderte Lösungen
ganzheitlich
Erfolg
Partnerschaft
Netzwerk
Vertrauen
Kooperation
Mehrwert
Sicherheit
Expertise
Schnelligkeit
Transparenz
Flexibilität
Klarheit
innovativ
Analyse
Qualität
Flexibilität
Effizienz
Qualität
Wachstum
Engagement
Mehrwert
Kooperation
Effizienz
Ehrlichkeit
Kreativität
Freiheit
Wachstum
Kontinuität
Partnerschaft
Klarheit
Effizienz
proaktiv
Nachhaltigkeit
Zuverlässigkeit
Kommunikation
Problemlösung
Kooperation
Ehrlichkeit
Individualität
Mehrwert
Schnelligkeit
Authentizität
Kommunikation
Erfolg
Vertrauen
menschlich
Partnerschaft
Verhandlungsstärke
Strategie
Professionalität
Klarheit
Flexibilität
Wachstum
Klarheit
maßgeschneiderte Lösungen
ganzheitlich
Wachstum
kompetent
Empathie
Netzwerk
Expertise
Freiheit
Erfolg
Serviceorientierung
Kreativität
Ehrlichkeit
Schnelligkeit
Transparenz
prozessorientiert
Professionalität
innovativ
Flexibilität
Analyse
Qualität
Flexibilität
ganzheitlich
sympathisch
Kontinuität
Expertise
Effizienz
Qualität
Kooperation
Mehrwert
strategisch
Klarheit
Partnerschaft
Netzwerk
Vertrauen
Zuverlässigkeit
Freiheit
Know-how
Nachhaltigkeit
Effizienz
Kooperation
Ehrlichkeit
Kreativität
Flexibilität
Transparenz
Kontinuität
Analyse
Marktkenntnis
Unabhängigkeit
Know-how
Nachhaltigkeit
Individualität
innovativ
Empathie
menschlich
Authentizität
Kommunikation
Mehrwert
Vertrauen
Effizienz
Nachhaltigkeit
Kreativität
Analyse
Marktkenntnis
Kompetenz
Kooperation
Ehrlichkeit
Kommunikation
Engagement
Authentizität
Unabhängigkeit
Schnelligkeit
Empathie
Qualität
Kommunikation
strategisch
Freiheit
Effizienz
Partnerschaft
Unabhängigkeit
Kompetenz
Qualität
Professionalität
menschlich
Know-how
Effizienz
Nachhaltigkeit
Mehrwert
Vertrauen
Zuverlässigkeit
Kontinuität
Transparenz
Analyse
Kreativität
Marktkenntnis
Kommunikation
Kooperation
Ehrlichkeit
Problemlösung
Freiheit
Partnerschaft
Unabhängigkeit
Kompetenz
Qualität
Schnelligkeit
Empathie
Kommunikation
strategisch
Freiheit
Effizienz
Partnerschaft
Unabhängigkeit
Kompetenz
Qualität
Schnelligkeit
Empathie
Kommunikation
Mehrwert
Vertrauen
Ehrlichkeit
Problemlösung
Kreativität
Freiheit
Professionalität
Analyse
Vertrauen
strategisch
Effizienz
Sicherheit
Qualität
Schnelligkeit
sympathisch
Wachstum
Nachhaltigkeit
Erfolg
Transparenz
Netzwerk
Individualität
Klarheit
Partnerschaft
Netzwerk
Vertrauen
Kooperation
Mehrwert
strategisch
Sicherheit
Expertise
Schnelligkeit
Effizienz
Qualität
Flexibilität
Klarheit
Kreativität
Flexibilität
Professionalität
innovativ
Analyse
Qualität
Flexibilität
Expertise
Klarheit
Erfolg
Kontinuität
Serviceorientierung
Kreativität
Verhandlungsstärke
Flexibilität
Klarheit
Wachstum
Kompetenz
Empathie
Erfolg
Verhandlungsstärke
Vertrauen
Expertise
Strategie
Netzwerk
Wachstum
Engagement
Know-how
Freiheit
Expertise
ganzheitlich
Flexibilität
menschlich
Zuverlässigkeit
Kompetenz
Kommunikation
Serviceorientierung
ganzheitlich
sympathisch
Kompetenz
Freiheit
Strategie
Sicherheit
Qualität
Strategie
Sicherheit
Qualität
Kontinuität
Marktkenntnis
Expertise
Effizienz
Strategie
Kreativität
innovativ
Strategie
Empathie
Partnerschaft
Unabhängigkeit
Kommunikation
Nachhaltigkeit
Authentizität
Unabhängigkeit
Schnelligkeit
Empathie
Qualität
Kommunikation
Freiheit
Effizienz
Partnerschaft
Unabhängigkeit
Kompetent
Qualität
Innovativ
menschlich
Kompetenz
Freiheit
prozessorientiert
Vertrauen
Kooperation
Partnerschaft
Kommunikation
strategisch
Vertrauen
Problemlösung
Kreativität
Freiheit
Effizienz
Sicherheit
Qualität
Schnelligkeit
Kommunikation
Wachstum
prozessorientiert
Schnelligkeit
Kontinuität
Kommunikation
Analyse
Wachstum
Kommunikation
Authentizität
Kontinuität
Transparenz
Netzwerk
Zuverlässigkeit
Individualität
maßgeschneiderte Lösungen
Partnerschaft
strategisch
Unabhängigkeit
Individualität
sympathisch
Mehrwert
Klarheit
ganzheitlich
Schnelligkeit
Partnerschaft
Netzwerk
Vertrauen
prozessorientiert
Individualität
Problemlösung
Kommunikation
Kooperation
Ehrlichkeit
Kooperation
Sicherheit
Mehrwert
Kommunikation
Marktkenntnis
Verhandlungsstärke
Transparenz
prozessorientiert
Authentizität
Vertrauen
menschlich
Erfolg
Partnerschaft
Verhandlungsstärke
Sicherheit
Vertrauen
innovativ
Strategie
Professionalität
Wachstum
Klarheit
Flexibilität
Verhandlungsstärke
Klarheit
Effizienz
Freiheit
maßgeschneiderte Lösungen
ganzheitlich
Wachstum
kompetent
Qualität
Netzwerk
Verhandlungsstärke
Expertise
Strategie
Vertrauen
Erfolg
Empathie
Serviceorientierung
Kreativität
Kompetenz
Wachstum
Engagement
Know-how
Expertise
ganzheitlich
Freiheit
Zuverlässigkeit
Flexibilität
menschlich
Kompetenz
Kommunikation
Serviceorientierung
ganzheitlich
sympathisch
Kontinuität
Kreativität
Ehrlichkeit
Erfolg
Expertise
Klarheit
Flexibilität
Qualität
Effizienz
Kooperation
Mehrwert
strategisch
Partnerschaft
Netzwerk
Vertrauen
Sicherheit
Expertise
Schnelligkeit
Transparenz
prozessorientiert
Strategie
Qualität
Flexibilität
Klarheit
Kreativität
Ehrlichkeit
Problemlösung
Kreativität
Freiheit
Professionalität
Analyse
Vertrauen
strategisch
Effizienz
Sicherheit
Qualität
Schnelligkeit
sympathisch
Wachstum
Nachhaltigkeit
Erfolg
Transparenz
Netzwerk
Individualität
Klarheit
Partnerschaft
Netzwerk
Vertrauen
Kooperation
Mehrwert
strategisch
Sicherheit
Expertise
Schnelligkeit
Effizienz
Qualität
Flexibilität
Klarheit
Kreativität
Flexibilität
Professionalität
innovativ
Analyse
Qualität
Flexibilität
Expertise
Klarheit
Erfolg
Kontinuität
Serviceorientierung
Kreativität
Verhandlungsstärke
Flexibilität
Klarheit
Wachstum
Kompetenz
Empathie
Erfolg
Verhandlungsstärke
Vertrauen
Expertise
Strategie
Netzwerk
Wachstum
Engagement
Know-how
Freiheit
Expertise
ganzheitlich
Flexibilität
menschlich
Zuverlässigkeit

So arbeiten wir

Effizient und in Ihrem Interesse

Unsere Haltung.
Wir sind keine Bank. Wir sind kein Makler, der Finanzierungen nebenbei anbietet. Unsere Empfehlung folgt immer den Interessen unserer Mandanten. Wenn Ihre Hausbank das bessere Angebot hat, sagen wir das. Punkt.

So läuft unsere Zusammenarbeit ab:

- Erstgespräch. Wir verstehen Ihre Situation und Ihre Ziele.
- Analyse. Wir prüfen Machbarkeit, Struktur und Markt.
- Angebote. Wir holen die passenden Konditionen ein.
- Entscheidung. Wir erklären, vergleichen und empfehlen.
- Abschluss. Wir begleiten bis zur Auszahlung.
- Nachbetreuung. Wir bleiben Ihr Ansprechpartner - für alles, was danach kommt.

Transparenz und Klarheit.
Von der ersten Anfrage bis weit über den Abschluss hinaus.

Bereit für den nächsten Schritt?

© SPI GmbH 2026

Schnelle Premium Immobilien GmbH

Ihr unabhängiger Finanzierungsexperte

Mitglied im ivd

KUNDENBEWERTUNGEN Proven Expert 100% EMPFEHLUNGEN Mehr Infos

BVMID TOP EXPERTE 2026

ANSPRECHPARTNER

Patrick Schnelle, Geschäftsführer

ADRESSE

Bahnhofstr. 3a, 82166 Gräfelfing

TELEFON

+49 176 97738837

E-MAIL

ps@schnellepremiumimmobilien.de

Individualität als Norm. Vertrauen als Basis.

SCHNELLE